



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
ULTRACRECIMIENTO,
EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-36/22-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PLAZAS PÚBLICAS, UBICADAS EN CALLE MISIÓN AGUA AZUL ENTRE AV. LINCOLN Y CALLE MISIÓN SAN DIEGO COLONIA MISIÓN SAN JUAN, GARCÍA, N.L. “

Localidad: UBICADAS EN CALLE MISIÓN AGUA AZUL ENTRE AV. LINCOLN Y CALLE MISIÓN SAN DIEGO COLONIA MISIÓN SAN JUAN.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FU-36/22-IR DE FECHA 11 DE JULIO DE 2022.

Fecha de Adjudicación:

19 DE JULIO DE 2022.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FU-36/22-IR DE 20 DE JULIO DE 2022.

Monto Original Contratado:

\$ 1,712,647.61

Monto Total de Convenios:

\$ - 0.16

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 1,712,647.45

Contratista:

EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

21/07/2022

Fecha de terminación:

18/09/2022

Fecha real de inicio:

21/07/2022

Fecha real de terminación:

03/09/2022



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **11** de **OCTUBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION. CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA HASTA 5CM DE PROFUNDIDAD, DEMOLICIÓN DE FIRMES DE 10 CM DE ESPESOR EXISTENTES Y DEMÁS ELEMENTOS, CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCION DE ZAPATA DE 0.60 X 0.60 M. CON CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE DALA PERIMETRAL, PARA RIGIDIZAR LA PARTE BAJA DE LA REJA DE ACERO, CONTRUCCION DE CASTILLOS, A BASE DE CONCRETO, COLOCACION DE MURO DE BLOCK NO. 6 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4, HASTA 3.50 MTS DE ALTURA, CONTRUCCION DE CERRAMIENTO A BASE DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ZAPREO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE RIEL PARA ACROBACIA PARA PATINETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANGULO DE ACERO DE 2 X 2" , SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA SIN RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA DE BAILE DE 8,00 X 8,00M, CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO DE 40X40X1.00 CMS. PARA ANCLAJE DE PORTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIAS ESTRUCTURADA CON TABLERO DE MADERA TRATADA PARA INTEMPERIE Y PLAGAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO F'c= 200 KG/CM2 PARA ARBOTANTE DE 50 X 50 CMS DE DIMENSION Y 1,20 MTS DE PROFUNDIDAD, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1., REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$1,733,174.25	\$1,733,174.25	\$1,733,174.25	-	-
Inversión Ejercida	\$1,712,647.45	\$1,712,647.45	\$1,712,647.45	-	-
Saldo	\$20,526.80	\$20,526.80	\$20,526.80	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$513,794.28**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	21/07/22 AL 04/08/22	296,832.46	692,609.10
02 NORMAL	05/08/22 AL 03/09/22	216,961.82	294,755.39
01 ADITIVA	05/08/22 AL 03/09/22	0.00	11,708.26
01 EXTRA	05/08/22 AL 03/09/22	0.00	199,780.42
	Sub-Total	\$513,794.28	\$1,198,853.17
		Total	\$1,712,647.45

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No. **01 extra** por un importe de **\$199,780.42** (Ciento Noventa y Nueve Mil Setecientos Ochenta Pesos 42/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 2364243-0000 20 DE JULIO DE 2022
 Importe: \$171,264.76
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 2364245-0000 20 DE JULIO DE 2022
 Importe: \$513,794.28
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:
 Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____

3/4



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
Número y fecha:	2364243-0000 20 DE JULIO DE 2022
Importe:	\$171,264.76
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Arq. Bruno Daniel Muñoz Zepeta
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-36/22-IR** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.